

Nina Olofsdotter  
Regional utveckling stab

## **Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035, Region Västerbotten**

RUN 283-2026

### **Sammanfattning**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 mars 2026 § 63 att ärendet om Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035, Region Västerbotten skulle återremitteras med motivering att planen ska informeras i hälso- och sjukvårdsnämnden samt regionala utvecklingsnämnden, samt att frågan om huruvida planen ska fastställas av styrelsen eller fullmäktige ska utredas vidare.

#### Sammanfattning av planen

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036 är Region Västerbottens långsiktiga styrdokument för utveckling av fastighetsbeståndet. Syftet är att skapa ändamålsenliga, effektiva och hållbara lokaler som stödjer vårdverksamheten och uppfyller kommunallagens krav. Planen omfattar regionens samtliga fastigheter, inklusive tre sjukhusområden (NUS, Skellefteå, Lycksele) samt externa lokaler. Planen innehåller gemensamma målbilder för lokalernas utformning (flexibilitet och anpassningsbarhet), gestaltning (tidlös och hållbar design), ägande (strategiskt och långsiktigt), underhåll (värdehöjande), hållbarhet (energieffektivitet och minskat klimatavtryck) samt robusta tekniska system. Delplaner omfattar teknisk plan för infrastruktur, logistikplan för materialförsörjning, trafiklösning med separerade flöden och grönstrukturplan för hållbara utemiljöer.

Energi- och klimatmålen är centrala: Köpt energi ska minska med 50 % till 2045 jämfört med 2009. Åtgärder inkluderar höga energikrav i projekt, LEIF-investeringar och driftoptimering. Robusthet i sjukhusbyggnader prioriteras enligt nationella riktlinjer. Planen kompletteras av lokalförsörjningsplaner och årliga handlingsplaner för investeringar, underhåll och finansiering, vilket ger regionen ett ramverk för att möta framtida behov och säkerställa en hållbar vårdmiljö.

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036 som styrande dokument för Region Västerbottens långsiktiga utveckling av fastighetsbeståndet. Planen ska utgöra ramverk för strategiska prioriteringar och ligga till grund för lokalförsörjningsplaner, investeringsplaner, tekniska planer, underhållsplaner och finansieringsplaner.

### **Förslag till beslut**

Regionala utvecklingsnämnden har tagit del av Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035.

### **Bedömda resultat och konsekvenser**

Modernare och mer ändamålsenliga vårdlokaler gynnar patienter, verksamhet och personal genom bättre miljö, ökad trygghet och effektivare arbetsflöden. Investeringarna kräver dock stora resurser och innebär ekonomiska risker, men kan på sikt minska driftskostnader tack vare energieffektiva och flexibla lösningar.

**Resurser och finansiering**

Prioritering sker i investeringsplanen. Finansieringen beslutas utifrån den årliga investeringsramen.

**Jämställdhet**

Planen förbättrar miljöer för vårdpersonal, teknikpersonal och barn, och främjar jämställdhet.

**Beredningsansvariga**

Fredrik Wirenblad Verksamhetschef Fastighet  
Kristofer Linder – Teknikchef  
Maria Hammeryd - Tekniskamordnare energi  
Simon Bäckström - Tekniskamordnare bygg  
Peter Norrman – Fastighetsområdeschef  
Thomas Ludvigsson – Områdeschef NUS  
Erik Lindblad – Områdeschef NUS  
Mikael Thysell – Områdeschef NUS  
Mikael Boström – Områdeschef Skellefteå  
Johnny Eriksson Lind – Områdeschef Lycksele  
Magnus Brännström – Områdeschef Externa

**Beslutsunderlag**

§63 RSAU Fastighetsutvecklingsplan 2026-2036  
Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035  
Tjänsteskrivelse, Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035, daterad 2026-04-01

**Beslutet expedieras till**

Regionstyrelsen  
Fredrik Wirenblad, verksamhetschef Fastighet